



TRANSPORDIAMET

Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee
Kallasmaa tn 1
74111, Maardu, Harju maakond

Meie 07.02.2022 nr 8-4/22/2660-1

Avaldus riigitee 1 Tallinn-Narva tee kinnisasja jagamiseks

Tuginedes Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 17.11.2021. a kirjale nr 24.5-6/21-0070/5345-3 „Teede üleandmisest Maardu linnas“ ja lisas 2 toodud riigimaal paiknevate teede üleandmise ettepanekutele Maardu linnale on tuvastatud, et Maardu linnas asuval riigitee 11601 Loo-Loovälja km 3,77-3,81 lõigul (1 Tallinn-Narva tee, katastritunnus 44605:001:0151), puuduvad riigitee tunnused, kuivõrd on tegemist juurdepääsuga kohalikule teele 4463001 Teemeistri/ Järvekalda tee, mistõttu on nimetatud lõik võimalik otsustuskorras tasuta võõrandada kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Majandus ja taristuminister on volitanud Transpordiameti peadirektorit edasivolitamise õigusega korraldama eelnimetatud kinnisasja jagamiseks vajalike maakorraldustoimingute läbiviimist.

Maa-amet on andnud nõusoleku (Lisa 2_ Maa-ameti seisukoht), et kinnisasja võib omaniku soovil jagada kaheks katastriüksuseks ilma katastrimõõdistamiseta vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 _1 Tallinn-Narva tee jagamisplaan).

Palun anda nõusolek 1 Tallinn-Narva tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13522850, katastritunnus 44605:001:0151, pindala 79 838 m² (Maakatastri andmetel 04.02.2022. a) sihtotstarve transpordimaa 100 %) jagamiseks järgnevalt:

- 1. Katastriüksus ligilähedase suurusega 1988 m², nimetusega Järvekalda tee (võõrandatakse Maardu linnale).
- 2. Katastriüksus ligilähedase suurusega 77 850 m², nimetusega 1 Tallinn-Narva tee (jääb Eesti Vabariigi omandisse).

Jagamisel eraldatavatele katastriüksustele määrata sihtotstarbeks transpordimaa.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa:

1. 1 Tallinn-Narva tee jagamisplaan
2. Maa-ameti seisukoht

Ene Kõiv
58542077, Ene.Koiv@transpordiamet.ee